



Jaarverslag 2023
Stichting Sint Janskerk Schiedam

Inleiding

2023 was een vruchtbaar jaar voor de Stichting. In april konden we weer een start maken met de openstelling van de kerk op weekdagen. Tijdens alle momenten dat de kerk open was voor een veelheid aan evenementen passeerden in totaal 71.300 personen de drie ingangen van het gebouw.

De openstelling op Koningsdag, georganiseerd door het Centrummanagement, was een groot succes mede vanwege de aanwezigheid van mensen van allerlei nationaliteiten die samen met hun kinderen kwamen genieten van alles wat in de kerk te beleven was. De optredens van ballet en dansgroepen waren hoogtepunten van de dag. Bij dit soort gelegenheden zie je het gebouw zijn functie als huiskamer voor alle inwoners van de stad optimaal vervullen.

Op 24 juni, de geboortedag van de naamgever van de kerk, konden we in aanwezigheid van wethouder Anouschka Biekman de gerenoveerde goudleerkamer feestelijk in gebruik nemen. Na de jarenlange restauratie in de jaren '90 konden we nu volstaan met een grote onderhoudsbeurt. Ook het plafond, de lambrisering en de luiken waren toe aan groot onderhoud. Nu straalt de kamer weer in volle luister en realiseren we ons nog meer wat een bijzonder element de consistorie is in het totale complex.

Een grote klap was het stelen van vrijwel alle koperen regenpijpen. Ondanks de vele omwonenden zagen de vandalen kans om in enkele nachten tijd de onderste meters van 12 afvoeren los te wrikken en mee te nemen. Gelukkig besloot onze verzekeraar Donatus later in het jaar de schade van ruim 30.000 euro te vergoeden. De nieuwe hemelwaterafvoeren worden van roestvrij staal gemaakt, wat het uiterlijk krijgt van geoxideerd koper.

Helaas gingen de Brandersfeesten niet door in het laatste weekend van september. De traditionele MEVO-bazar vond gewoon plaats en bracht het mooie bedrag op van € 3.822,-.

In 2023 was het verder detailleren van de verduurzamingsplannen voor het gebouw een belangrijk onderwerp op de bestuursagenda. Bij gebrek aan voorbeelden van verduurzamingsoperaties van andere zeshonderdjarige gebouwen moeten we zelf veel kennis ontwikkelen.

We verwachten in 2024 te starten met de uitvoering wanneer de nodige vergunningen zijn verleend. De financiering van de verduurzaming is door bijdragen van diverse fondsen en een lening van de Protestantse gemeente gedekt. De verduurzaming zal naar verwachting tot een reductie in het gasverbruik van 70 procent leiden en de opgewekte stroom zal voldoende zijn om het gehele verbruik, inclusief dat van de te installeren warmtepomp, te dekken.

1. 600 jaar Sint Janskerk in 2025

De bouw van de kerk begon in 1335. De kerk verving de allereerste kerk van Schiedam die door Gravin Aleida van Henegouwen geschonken was. In 1425 was de kerk gereed.

Hij werd op 24 juni van dat jaar feestelijk in gebruik genomen door de wijding van het gebouw aan Johannes de Doper, hij is de naamgever van de kerk.

Dit laat-gotische monument had eigenlijk voor het aantal inwoners dat Schiedam toen telde, wel heel grote afmetingen. Maar zoals Schiedam ook vandaag nog trots is op dit gebouw, zo zullen de bewoners van toen met verbazing en bewondering naar dit in hun ogen enorme bakstenen gebouw gekeken hebben.

De viering van deze 600^{ste} verjaardag valt in 2025 samen met het 750-jarige bestaan van Schiedam. Op 18 maart 2025 zal de start van de viering van 750 jaar Schiedam plaatsvinden in de kerk.

Met pijlers als Geschiedenis van de kerk, Zingeving, Kunst in de kerk, Sint Jansdag, Theater en Muziek in de kerk zullen er meerdere activiteiten worden georganiseerd om deze 600 jaar op bijzondere wijze te vieren.

2. Verduurzaming kerkgebouw

Al vanaf 2019 zijn we bezig met dit project. Even in het kort een samenvatting tot waar we nu staan:

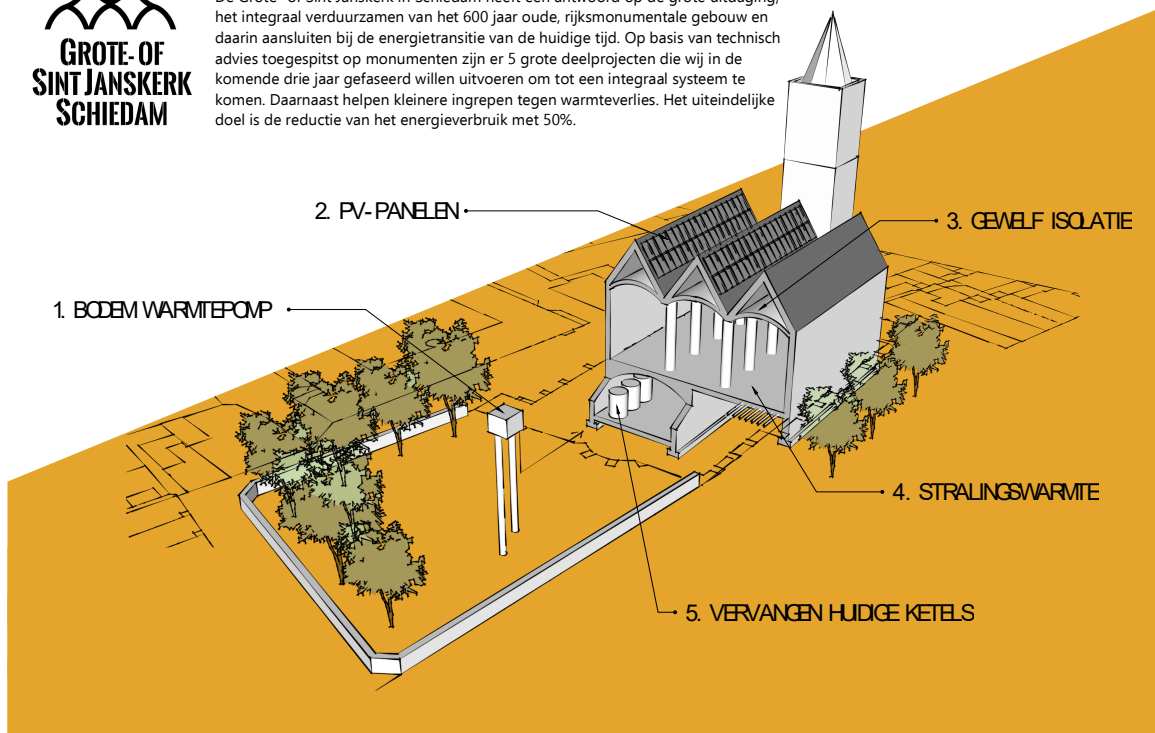
- Start in November 2019 met een maatwerkadvies van OOMAdvies. “Dit advies voorziet in een passend pakket maatregelen dat verenigbaar is met de monumentale waarden en bouwtechnische en bouwfysische condities van de kerk”;
- Uitwerking door JFE na overleg met OOMAdvies in 2020 en 2021;
- Fondsenwerving in 2022 en 2023;
- Aanvraag DUMAVA in 2022, 2023, en voor 2024;
- Offertes en vergunningsaanvraag in 2023/2024.

Wat gaat er precies gebeuren:



VERDUURZAMING VOOR DE TOEKOMST

De Grote- of Sint Janskerk in Schiedam heeft een antwoord op de grote uitdaging; het integraal verduurzamen van het 600 jaar oude, rijksmonumentale gebouw en daarin aansluiten bij de energietransitie van de huidige tijd. Op basis van technisch advies toegespitst op monumenten zijn er 5 grote deelprojecten die wij in de komende drie jaar gefaseerd willen uitvoeren om tot een integraal systeem te komen. Daarnaast helpen kleinere ingrepen tegen warmteverlies. Het uiteindelijke doel is de reductie van het energieverbruik met 50%.



De begrote kosten voor het uitvoeren van de verduurzamingsstrategie bedragen ± € 600.000. De uitvoering van dit project zal in 2024 starten.

3. Onderhoud

Consistorie

Zoals in de inleiding al te lezen was, zijn de werkzaamheden aan de consistorie afgerond. Op 24 juni is de consistorie feestelijk geopend en op aanvraag weer open voor bezichtiging. Het resultaat is werkelijk adembenemend!

Toilet tuiningang

Het toilet is weer in ere hersteld en dankzij de gouden handen van Paul en Rinus ziet het er weer keurig uit.

Renovatie dakkapellen

Vanaf de straat zijn de negen dakkapellen onzichtbaar. Toch zijn ze heel nuttig, want de dakkapellen vormen de toegang tot de zolders boven de drie gewelven

van de kerk. Ze waren hard aan een onderhoudsbeurt toe die in de zomer is uitgevoerd.

Schilderen boeiboorden

Eens per vijf jaar worden de boeiboorden van de goten geschilderd. Ze bevinden zich op grote hoogte en zijn alleen per hoogwerker bereikbaar. Dit keer waren die aan de tuinzijde aan de beurt en moest een rupshoogwerker worden ingezet die door de poort de tuin kon inrijden. Daarna werden met dezelfde machine de goten rondom schoongemaakt.

4. Wat gebeurde er verder in de kerk?

Dit jaar waren er gelukkig weer veel activiteiten in de kerk variërend van concerten tot modeshows. Hier een korte opsomming van de meest bijzondere evenementen in 2023:

- nieuwjaarsreceptie DSW: door het mooie concept zal de cateraar vaker gebruik gaan maken van de Sint Janskerk;
- de laatste Disco Dance door Crevor events;
- verhuring aan de Gemeente Schiedam voor afscheid Burgemeester Lamers;
- expo ter ere van Sjef Hendrickx;
- Garder Mannenkoor: dat er meer koren zullen volgen uit deze regio;
- Theater Achterhoek met 6 voorstellingen over de heksenverbrandingen die ook in Schiedam hebben plaatsgevonden. Alle voorstellingen waren volledig uitverkocht!
- uitreiking Jillis Bruggeman penning;
- Suikerzoet filmfestival.

5. Beleid

Evenals in de achterliggende jaren blijft het beleid van de stichting zich voornamelijk richten op drie gebieden:

1. Een zo ruim mogelijke openstelling van het kerkgebouw.
2. Het beschikbaar stellen van de kerk ten behoeve van en eventueel het meedoen aan uiteenlopende stedelijke activiteiten en evenementen.
3. Zo vaak als mogelijk de kerk verhuren teneinde voldoende middelen te verkrijgen om deze 'huiskamer van de stad' in goede staat te houden en de

onderhouds- en exploitatiekosten te kunnen betalen. Daarbij hanteert het bestuur als criterium dat activiteiten waarvoor de kerk wordt verhuurd, naar het oordeel van het bestuur, niet strijdig zijn met de aard en waardigheid van het gebouw.

6. Vrijwilligers

De stichting is voor veel activiteiten aangewezen op vrijwilligers. In het totaal zijn er nu 40 vrijwilligers. Hiervan zijn 23 personen gastvrouw en gastheer gedurende de periode dat het kerkgebouw geopend is voor bezoekers ter bezichtiging. De overige vrijwilligers verzorgen het onderhoud, schoonmaak van het gebouw en hulp bij op- en afbouw bij diverse evenementen. Sommigen hebben hier vrijwel een dagtaak aan.

Het zal niemand verbazen dat het bestuur buitengewoon gelukkig is met deze situatie en grote waardering heeft voor hun inzet. Punt van zorg is dat de vergrijzing de instroom van nieuwe helpende handen bemoeilijkt. Een kleine groep van de vrijwilligers komt samen met de beheerder en de voorzitter van het bestuur maandelijks bijeen voor het bespreken en plannen van komende activiteiten en benodigd onderhoud.

7. Samenstelling bestuur

Het bestuur was dit verslagjaar als volgt samengesteld:

Huib Sneep - voorzitter

Janny Verhoeven - secretaris

Luuk Ruys - penningmeester

Ini Hemminga

Andrea van Hengel

Myrte Janse

Hugo Boogaard

Bram van Hengel

Beheerder

Paul van Wijngaarden

8. Jaarrekening 2023

Balans per 31 december 2023

	2023	2022
Activa:		
verbouwingen en aanpassing	21.016	23.643
verduurzaming	19.313	8.839
vorderingen	33.310	19.286
liquide middelen	188.383	218.445
	262.022	270.213
Passiva:		
werkkapitaal	99.393	92.841
voorzieningen	145.000	145.000
restauratiefonds SIM	9.737	26.320
te betalen posten	7.892	6.052
	262.022	270.213

Verlies- en winstrekening 2023

	begroot 2023	uitkomst 2023	uitkomst 2022
Inkomsten:			
buffet		10.734	13.616
af: inkoop		-7.149	-6.152
	1.500	3.585	7.464
concerten	4.800	2.300	3.955
huur Protestantse gemeente	35.000	35.788	32.535
verhuur kerk	55.000	60.820	60.897
bazaar	4.000	3.949	4.340
subsidie Sim	5.171	5.171	5.171
subsidie gemeente Schiedam	15.000	21.546	15.000
subsidie overig			
overige inkomsten	12.000	6.297	6.128
	132.471	139.456	135.490
Uitgaven:			
onderhoud	30.000	38.823	26.416
energie	65.000	36.577	15.976
verzekeringen en belastingen	12.000	8.644	6.737
afschrijvingen		2.627	2.627
overig	1.500	2.178	4.909
	108.500	88.849	56.665
kosten bedrijfsleider	53.000	50.144	51.878
vrijwilligers	500	475	2.234
overige beheerskosten	10.000	6.309	2.848
	172.000	145.777	113.626
Operationeel resultaat	-39.529	-6.321	21.864
incidentele baten en lasten		-3.710	-484
mutaties voorzieningen	-5.171	16.583	-22.171
resultaat	-44.700	6.552	-791

Toelichting op de jaarrekening 2023

Algemeen:

De stichting is notarieel opgericht op 27 juni 2011 en per 1 januari 2012 is de stichting daadwerkelijk gaan functioneren. Per 1 januari 2012 heeft de Protestantse Gemeente te Schiedam aan de Stichting Sint Jan een bedrag van € 50.000,- ter beschikking gesteld, zijnde een bedrag voor het opstarten en in stand houden van de stichting en haar activiteiten. De Stichting Sint Jan gebruikt dit bedrag als werkkapitaal. De eventueel uit de activiteiten voortkomende baten worden toegevoegd aan het werkkapitaal. Vanuit dit werkkapitaal zal allereerst bijgedragen worden aan de instandhouding van het kerkgebouw; hierover wordt gesproken tijdens het voortgangsoverleg zoals genoemd onder Art.4.3 van het convenant tussen de Protestantse Gemeente en de Stichting Sint Jan. Ook kan, indien de Protestantse Gemeente te Schiedam, de Stichting tot instandhouding Grote-of Sint Janskerk en de Stichting Sint Jan het erover eens zijn dat de financiële toestand het toelaat, de vergoeding voor het kerkelijk gebruik worden bijgesteld.

De balans:

Verbouwing en aanpassing

Dit betreft de boekwaarde van de Voorhof en de geactiveerde aanloopkosten verduurzaming en klimaatbeheersing. Het betreft de niet door subsidies en bijdragen gedekte kosten.

Vorderingen

De vorderingen betreffen voornamelijk de in december gefactureerde huren.

Werkkapitaal

Het resultaat is toegevoegd aan het werkkapitaal.

Voorzieningen

De stichting is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw. De voorziening betreft een reservering voor de vervanging van de Cv-installatie en inventaris.

Ook is er een reserve eigen risico, waardoor de verzekeringspremie voor de komende jaren beduidend lager is geworden.

Restauratiefonds

Het rijk heeft voor het in stand houden van het gebouw een bedrag van € 68.947 als subsidiabel vastgesteld. Het subsidiepercentage is 50% ofwel € 34,474. Hiervan wordt 90% in zes jaarlijkse termijnen betaald.

Verlies- en winstrekening:

Van invloed op het resultaat waren de gestegen onderhoudskosten van het gebouw en de energiekosten.

De restauratie van de consistoriekamer kostte € 32.089; de bijdragen uit fondsen bedroeg €19.500 zodat per saldo € 12.589 ten laste van het onderhoud kwam.

Inkomsten

Per saldo bleven de huuropbrengsten op hetzelfde niveau als die in 2022.

	2023	2022
Verhuur derden	75.542	86.636
doorberekende kosten	<u>-14.722</u>	<u>-25.739</u>
	60.820	60.897

De overige inkomsten komen uit subsidies, giften, sponsoring zakenvrienden en de verkoop van brochures en kaarten.

Onderhoud	2023	2022
gebouw	27.005	9.413
installaties	9.918	11.416
inventaris	1.249	3.019
schoonmaken	516	1.580
	<u>38.688</u>	<u>25.428</u>
Muziekinstrumenten	135	988
	<u>38.823</u>	<u>26.416</u>

Afschrijvingen

We schrijven per jaar 20% af op de “verbouwingen en aanpassing en geluidsinstallatie” met een restwaarde van nul.

Diversen

De beheerder/koster is door de Protestantse Gemeente gedetacheerd bij de Stichting Sint Janskerk. De kosten hiervan worden integraal doorberekend.

De vrijwilligers werden regelmatig bijgepraat over de ontwikkelingen. Er werden geen vergoedingen betaald.

Onder de overige beheerskosten vallen onder meer de telefoonkosten, het onderhoud website, betaalde abonnementen, de kosten betalingsverkeer e.d.